

2003.2.3

発行：湘南クリオ藤沢伍番館管理組合

今、ＴＶアンテナ修理に４７２万円もかけるべきなのか

昨年夏に、TVの受信状態についてアンケートを行ったところ、数多くの住民から受信状態が良くない、との回答が寄せられました。業者に原因調査依頼した結果、その修理見積り額はなんと472万円。　ケーブルやブースターの劣化が原因でオーバーホール（全部交換）が必要であるとの調査報告書。　ホントにその通りにすることが正しいのでしょうか？

★★★　大切な設備、先のことまで考えましょう　★★★

■１　ＴＶ受信状態アンケートの分析結果

屋上のＴＶアンテナから全戸に渡るケーブルの系統図とアンケート結果を管理組合で照合した結果、幹線のケーブルは無事で１ＣＨのアンテナの劣化が疑わしいことがわかりました。１ＣＨの受信状態が特に悪いのに、ＵＨＦは比較的よく映るからです。

築１０年経ちましたので、局部的に劣化があるのは事実としても、だからといって全部取り替えますか？

■２　何を配慮すべきなのか

長く使う設備です。この先何が起きるのかをよく考えて修理対応する必要があります。
マンションの資産価値にも影響してきます。

（１）インターネット
　　ＡＤＳＬでいい？　光ファイバの動向は？　他の新築マンションはどうしてる？
（２）ＢＳ/ＣＳデジタル放送が始まった
（３）今年の秋から地上波デジタル放送が始まり、２０１０年にはアナログ放送はなくなる
（４）今まで契約してきた有線放送はホントに今後も必要？
（５）マンション向けＣＡＴＶはどんなメリットがあるのか　etc.

現在管理組合のＩＴ化委員会で情報収集中です。修繕工事終了後に調査を行い、その結果を以って、対応策を検討して行きます。

■■議事録ファイルのお知らせ！　■■

理事会議事録作成を迅速に行うとともに、ファイリングを改善しました。過去の理事会・総会議事録も整備しました。管理人室に保管しています。容易に閲覧できますので、お気軽に管理人にお申し出ください。

そんなわけで、現在ＶＨＦのノイズやゴーストでお困りのご家庭は、ＵＨＦ受信を試して見てください。　受信状態が改善されることがあります。
（UHFへの切替方法は、各TVの取扱説明書をご覧下さい。）

ＮＨＫ総合＝３３ＣＨ	ＮＨＫ教育＝２９ＣＨ	日本テレビ＝３５ＣＨ
ＴＢＳ　＝３７ＣＨ	フジテレビ＝３９ＣＨ	テレビ朝日＝４１ＣＨ
テレビ東京＝４３ＣＨ	ＴＶ神奈川＝４２ＣＨ	

ＵＨＦの電波は湘南平から送られており、障害物が少ないためゴーストが少ない画像が受信できます。